Администрация

городского поселения

«Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Забайкальск

21 марта 2016 года № 97

**О Порядке подготовки,** **утверждения местных нормативов** **градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» и внесения в них изменений**

 В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса, статьи 19 Федерального закона от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», администрация городского поселения «Забайкальское», **постановила**:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» **и внесения изменений в него**.

2. Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 27 января 2016 года № 29 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Забайкальское» признать утратившим силу.

  3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска»

**Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации

городского поселения «Забайкальское»

 от 21 марта 2016 года № 97

**ПОРЯДОК**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» и внесения в них изменений**

 **1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Порядок) городского поселения «Забайкальское» (далее – поселение) и внесения в них изменений разработан в соответствии с [главой 3.1](http://base.garant.ru/12138258/4/#block_3100) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://base.garant.ru/186367/) от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://base.garant.ru/33702205/) поселения и закрепляет основные положения, касающиеся подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения (далее -  Нормативы) - муниципальный правовой акт, устанавливающий нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильных дорог местного значения, в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории городского поселения «Забайкальское» и применяются при:

- подготовке генерального плана городского поселения «Забайкальское»;

- подготовке документации по планировке территории и проверке такой документации;

- проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

а). социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения «Забайкальское».

б). планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское».

в). предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

**2. Порядок подготовки Нормативов**

2.1. Нормативы включают в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [пунктом](http://base.garant.ru/29711829/#block_12) 1.2. статьи 1 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

2.2. Подготовку Нормативов обеспечивает уполномоченный орган администрации городского поселения «Забайкальское».

2.3. Подготовка проекта Нормативов осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4.Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

**3. Порядок утверждения Нормативов**

3.1. Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются решением Совета городского поселения «Забайкальское».

3.2. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского поселения «Забайкальское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таким объектов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.2. статьи 1 настоящего Порядка.

3.4. Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.5.Копии решений об утверждении Нормативов и изменений в них направляются в бумажном и электронном виде главой городского поселения «Забайкальское» в орган исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченный в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в течение 30 дней.

**4. Порядок внесения изменений в Нормативы**

4.1. В случае, если после утверждения Нормативов поселения, вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в органы местного самоуправления поселения с предложениями о внесении изменений в Нормативы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Изменения в Нормативы вносятся в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.